

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (УП), коммерческая организация, не наделённая правом собственности на закреплённое за ней имущество. Право собственности на имущество УП сохраняет учредитель, УП оно передаётся на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (см. *Предприятие казённое*). УП может быть частным (в качестве собственника его имущества выступает юридическое лицо, основанное на частной собственности, физическое лицо, супруги, имеющие совместную собственность) и государственным (собственником является государство в лице Республики Беларусь или административно-территориальной единицы (см. *Унитарное предприятие государственное*)).

УП учреждается по решению собственника имущества. Учредительным документом является Устав. Фирменное наименование должно содержать указание на форму собственности и характер деятельности. Местонахождением частного УП может являться жилое помещение (квартира, жилой дом) учредителя – физического лица при соблюдении следующих условий: помещение принадлежит учредителю на праве собственности, имеется согласие всех совершеннолетних членов семьи, в помещении не осуществляется производственная деятельность (выполнение работ, оказание услуг). Минимальный размер уставного фонда УП, основанного на праве хозяйственного ведения, составляет 400 евро. Частные УП должны полностью сформировать уставный фонд до государственной регистрации. Органом УП является руководитель, который назначается собственником имущества либо уполномоченным собственником органом и ему подотчётен.

Пределы владения, пользования и распоряжения имуществом УП, основанного на праве хозяйственного ведения, определяются законодательством и собственником имущества. Недвижимым имуществом УП распоряжается с согласия собственника; движимым имуществом – самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством и собственником имущества. К компетенции собственника УП отнесены вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, реорганизации и ликвидации, назначения руководителя предприятия, осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им предприятия. Собственник имущества УП, основанного на праве хозяйственного ведения, не отвечает по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных ГК.

Имущество УП является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям). В случае раздела имущества, находящегося в совместной собственности супругов, а также перехода любым правомерным способом права собственности на имущество УП к 2 и более лицам УП должно быть реорганизовано (путём разделения, выделения либо преобразования) либо имущество УП должно перейти в собственность 1 юридического или физического лица (совместную собственность супругов) с выплатой другим лицам компенсации соответственно их доле в общей собственности. В противном случае оно подлежит ликвидации.

Л.В. Царёва